

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: посёлок Загорские дачи МКД № 1 за 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	310	310	кв.м	ТЕРр 58-7-7	133 810,80	авг.23
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		82,4	м/п	ТЕРр 58-19-6	157351,2	авг.23
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	12	12	м/п	ТЕРр 68-23-01	13862,4	авг.23
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	ноял.23
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	8		шт			
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	май.23
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-4	736,8	май.23
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
Цоколь	окраска поверхности цоколя	150		кв.м			
Откосы	восстановление поврежденных участков	16		кв.м			
Примки	очистка от мусора и окраска отражений	4	4	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	585,6 3601,2	авг.23
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	8		м/п			
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	6	6	кв.м	ТЕРр 62-3-1	1291,2	ноял.23
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт			шт.			
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
Подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	12		кв.м			
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов		82,4	м/п	ТЕРр 53-21-25	96874,8	сен.23
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	сен.23
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	16	16	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	10366,8	сен.23
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	12		кв.м			
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			

перекрытия	ремонт и окраска	18			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	4		шт.		13938	июнь 2023
горизонтальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	1740		м/п	ТЕР 16-07-005-2-ТЕР 24-02-120-2	183307,2	июнь 2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	31	31		шт.	ТЕРм 11-02-002-1	81040,8	июнь 2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	58	58		м/п	ТЕР 26-01-017-1	96740,4	июнь 2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности/ и ремонт	660	660/8		м/п	ТЕР 16-07-005-2	63 092,40	май 23
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	8		шт.	ТЕРм 11-02-002-1	20913,6	май 23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	90	90		м/п	ТЕР 16-07-005-2	8602,8	май 23
линейная канализация	прочистка и проверка защитных решеток	4	4		м/п	ТЕРр 65-10-1	1489,2	июнь 2023
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	1		шт.	ТЕРр 67-15-1	6835,2	июл 23
светильники	восстановление герметичности, исправности	22	22		шт.	ТЕРр 56-12-5	1072,8	июл 23
выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	4		шт.	ТЕРр 67-5-1	1900,8	июл 23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	1		шт.	ТЕРр 67-9-1	1424,4	июл 23
						ТЕРр 67-13-1	1482	ежемесячно
подвал, чердак								
техническое обслуживание	обеспечение температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2160	2160		кв.м.	ТЕРр 62-42-1	85160,4	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы								
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	8		шт.	ТЕРр 62-30-1	1639,2	июнь 2023
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	4		шт.	ТЕР 20-02-009-9	10639,2	июнь 2023
ВЛО								
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	130	130		м/п	ТЕРр 62-32-2	5491,2	авг. 23

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	11,2	час	2420	27 104	январь, февраль, март 2023
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	14,6	час	2300	33 580	ноябрь, декабрь 2023г.
Итого:						1 223 912,40	

*-Ответ о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Генеральный директор ООО "УК "Загорские дачи"

Начальник участка текущего ремонта

Председатель Совета МКД №1

Гинчунова А.Е.

Музалева З.А.

Ермаков С.В.

